

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΙΟΥΝΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 253

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1770 (1)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΟΤΖΙΑ νήσου Κέας μπροστά από την ιδιοκτησία κληρονόμων Φρ. Αλεξάνδρου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Το Ν.Δ. 11/12.11.1929 «περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».
3. Τα άρθρ. 1, 2 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας».
4. Το Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμών των Υπηρεσιών αυτού».
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής ΟΤΖΙΑ νήσου Κέας μπροστά από την ιδιοκτησία κληρονόμων Φρ. Αλεξάνδρου με κλίμακα 1:500 που συντάχτηκε τον Ιανουάριο 1982 από τον Γεωργόπουλο Ιωάννη Αγρ. και Τοπογράφο Μηχανικό, που θεωρήθηκε την 31.8.82 από το Δημήτριο Τζουμακίδη, Ναυμηχανικό Δ/ντή ΤΥΝΚ και στο οποίο χαράχτηκε με κόκκινη γραμμή το όριο του αιγιαλού και με κίτρινη το όριο της παραλίας.
6. Την από 16.8.82 έκθεση της επιτροπής του άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77.
7. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε με το Φ. 187.2/601/82/Σ.1958/3.11.82 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.8.82 έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής ΟΤΖΙΑ νήσου Κέας μπροστά από την ιδιοκτησία κληρονόμων Φρ. Αλεξάνδρου για τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας.

Η απόφαση αυτή, η έκθεση της επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΝΕΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Κέα 16.8.1982 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ. οι υπογεγραμμένοι:

1. Γιαννόπουλος Χρήστος, Οικον. έφορος Ν. Κέας, σαν Πρόεδρος.
2. Μουρελάτος Σπύρος, Ανθ/στής Λ. Σ., Λιμενάρχης Ν. Κέας.
3. Λεφάκης Αυγουστής, Τοπογράφος Μηχ. νόμιμος αναπληρωτής, Δ/ντής Τεχν. Υπηρ. Νομαρχίας Κυκλάδων που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας στη νήσο Κέα, σύμφωνα με την με αριθ. Ο.Ε6897/8. 12'1972 απόφαση όπως αυτή ορίζεται με τον Α.Ν. 263/68, έχοντας υπόψη τις υποδείξεις που αναφέρονται στο με αριθμό 187.2/375/73/6.10.73 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Γεωργόπουλο Ιωάννη, Αγρ. και Τοπογράφο Μηχ. σε κλίμακα 1:500 χαράσσουμε εκ νέου τα όρια του Αιγιαλού (κόκκινη γραμμή 1, 2, 3....) και της παραλίας (κίτρινη γραμμή 1', 2', 3',...) μπροστά από την ιδιοκτησία κληρονόμων Φρ. Αλεξάνδρου στην περιοχή ΟΤΖΙΑ νήσου Κέας όπως ακριβώς υποδεικνύεται στην παράγραφο 2 εδάφιο 3 του πιό πάνω αναφερόμενου εγγράφου του Γ.Ε.Ν.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφο 1 ΑΝ 2344/40 και τη γνωμοδότηση ΝΣΚ 630/64 εξαιρούνται από τη λωρίδα της παραλίας, τα κτίσματα που περιλαμβάνονται σ' αυτή ή τμήματα κτισμάτων.

Το πρακτικό αυτό αφού συντάχθηκε σε 8 (οκτώ) αντίγραφα και διαβάστηκε από τα μέλη της επιτροπής υπογράφεται όπως πιό κάτω:

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΧΡΗΣΤ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Τα Μέλη
ΣΠΥΡ. ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ
ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ ΛΕΦΑΚΗΣ

Ερμούπολη, 14 Απριλίου 1983

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΝΗΣΟΥ

Επαληθεύθη επί πεδίου για την ακρίβεια της αποτυπώσεως

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρο 5 παράγραφος 1 ΑΝ 2344/40 και τη γνωμοδότηση ΝΣΚ 630/1964 εξαιρούνται από τη χωρίδα της παραλίας τα κτίσματα που περιλαμβάνονται σ' αυτή ή τμήματα κτισμάτων.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

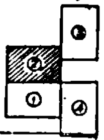
Κέα 16-8-1982

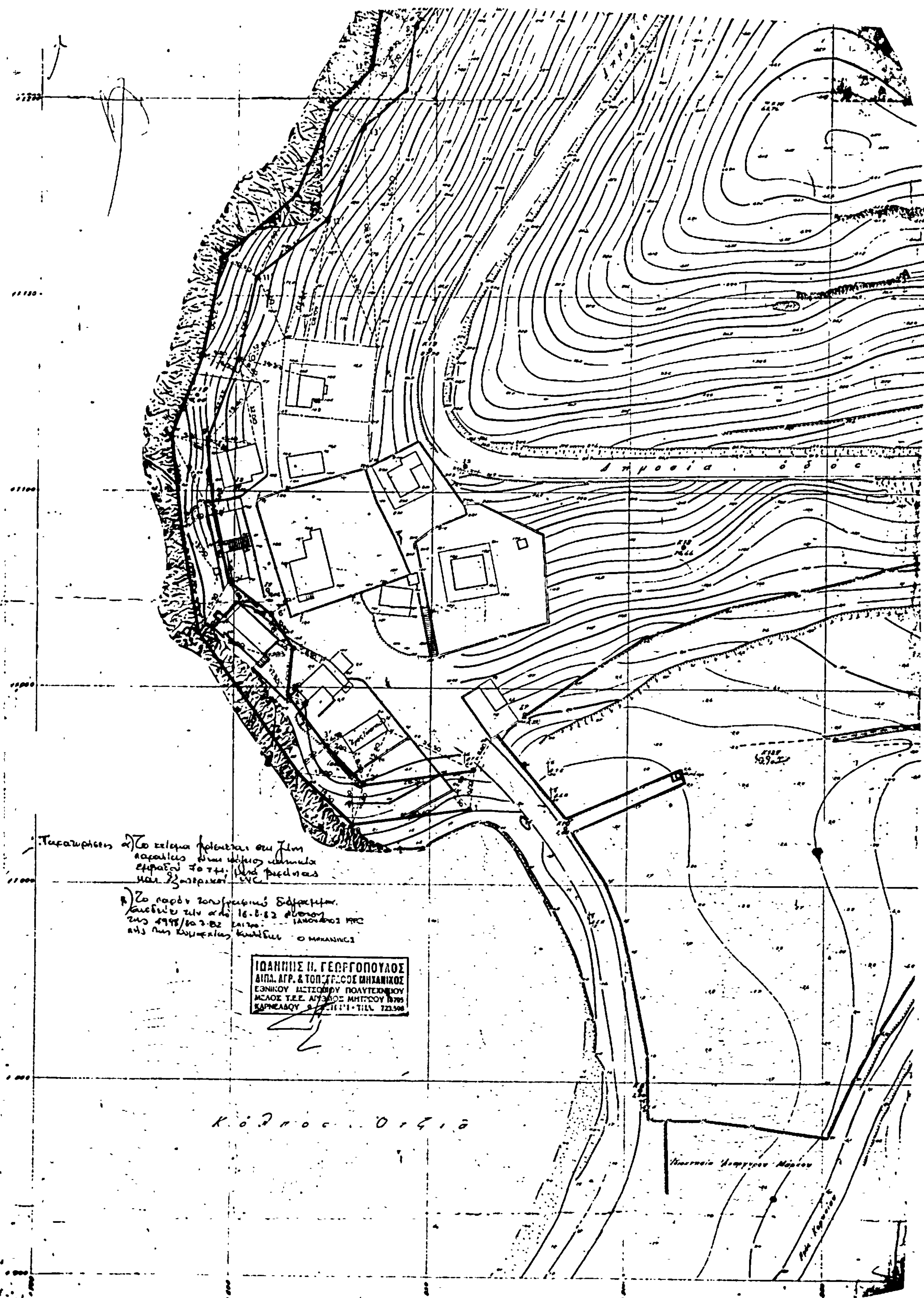
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Ν. ΚΕΑΣ

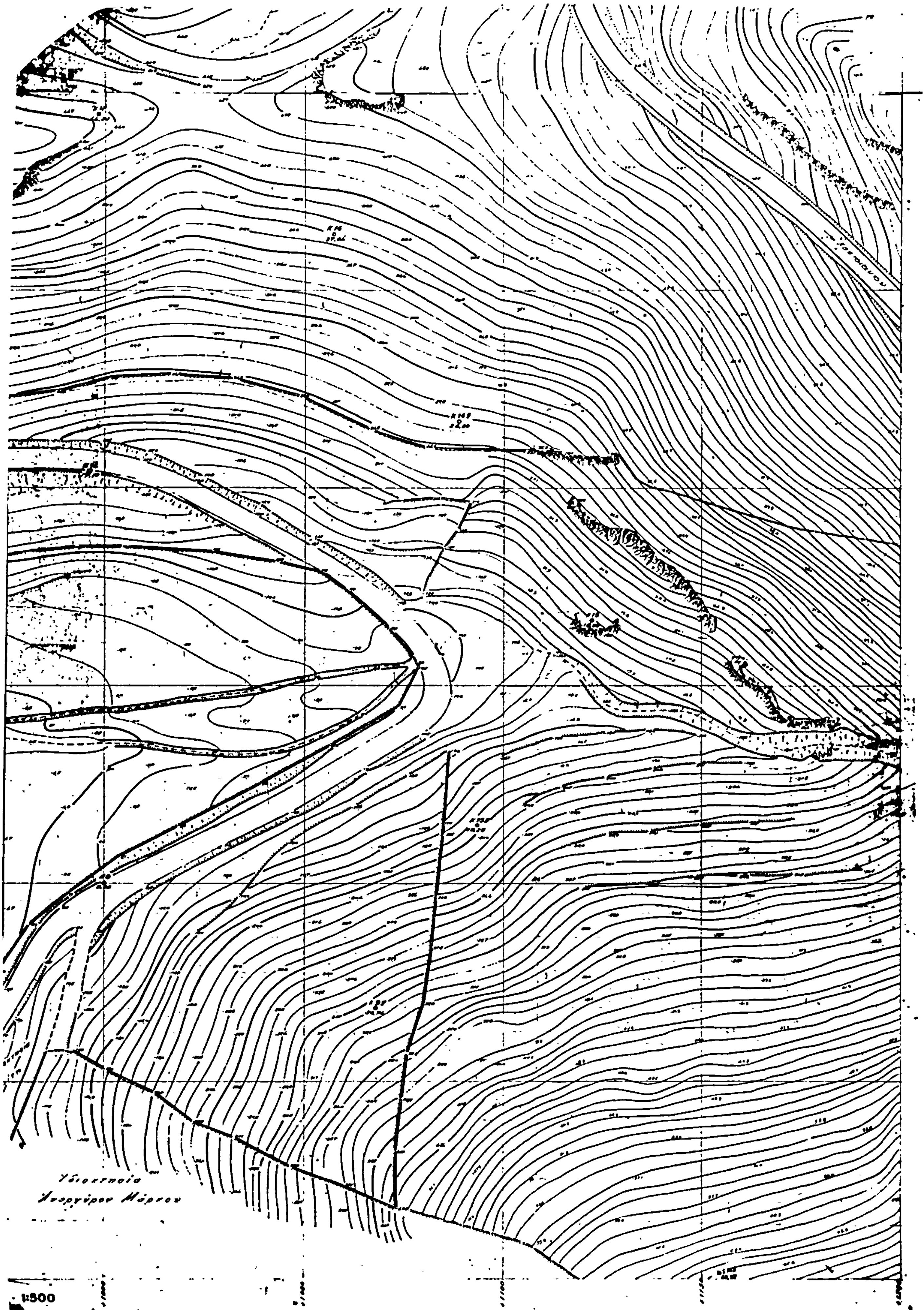
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΜΟΥΡΓΕΛΑΤΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΝΘ/ΣΤΗΣ ΛΣ. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ Ν. ΚΕΑΣ
2. ΛΕΦΑΚΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΜΕ ΣΥΝΘΕΣΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Εν ... τη 31-8-1982
ο Διευθυντής ...

ΓΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΤΖΙΑΣ"
. Ε Α Σ




Δημοσία οδός
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ


Ιδιοκτησία
1:500

Αριθ. 17496/82 **(2)**

Απαλλοτρίωση ακινήτου για τη διάνοιξη δρόμου στην 'Ιο στο Νομό Κυκλάδων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως του Δ.Κ.Κ.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 και του Β.Δ. 703/70, σύμφωνα με τις οποίες ο Νομάρχης είναι αρμόδιος για την επικύρωση των πράξεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων που αφορούν στην κήρυξη απαλλοτριώσεως ή τη σύσταση δουλείας.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τα Ν.Δ. 280/74, 395/74, του Π.Δ. 929/79 και του Ν. 969/79.

3. Την 35/1982 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου 'Ιου που αφορά στην αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ιδιωτικού ακινήτου για τη δημιουργία φρεατίου αποχέτευσης.

4. Την από 15.6.82 έκθεση καταμέτρησης και εκτίμησης του ακινήτου που θα απαλλοτριωθεί για τη δημιουργία του φρεατίου.

5. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

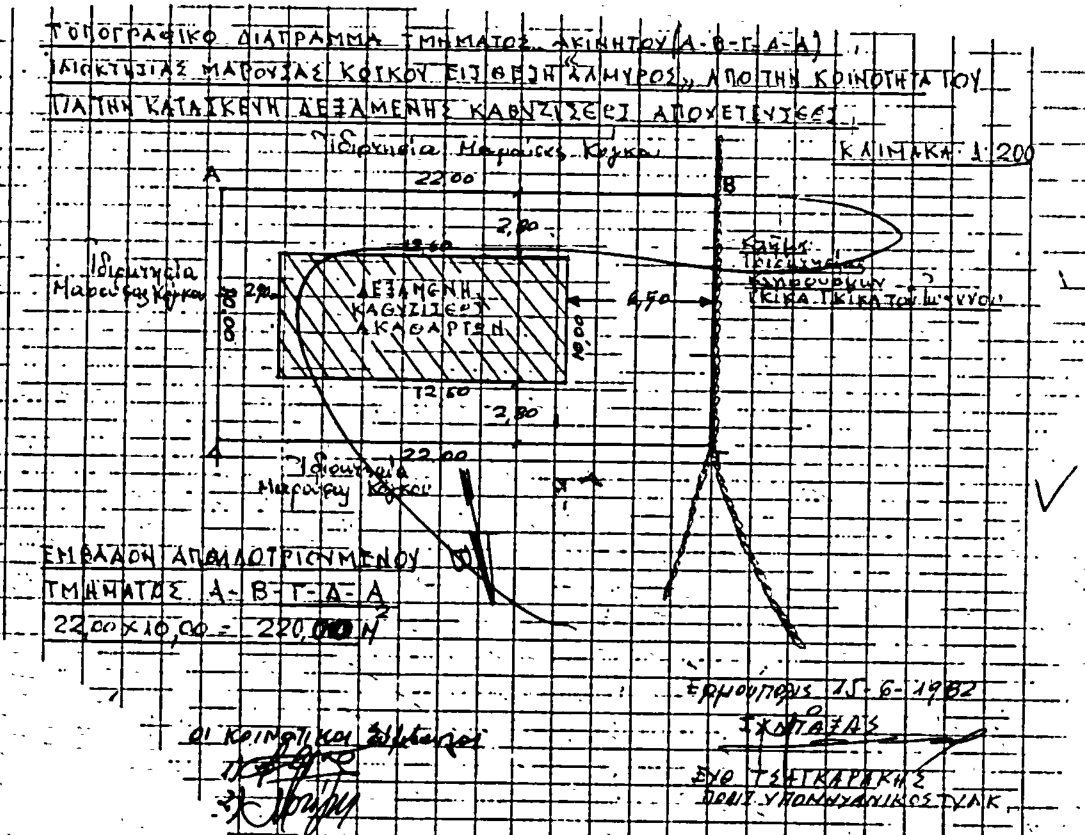
Επικυρούμε την 35/1982 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου 'Ιου που αφορά στην αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου έκτασης 220 Μ2 ιδιοκτησίας Μαρούσας Κόγκου για τη δημιουργία φρεατίου αποχέτευσης όπως εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ερμούπολη, 31 Ιανουαρίου 1983

Η Νομάρχης

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ Οικ. 685/525 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λ. Χερσονήσου Νομού Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως και τις όμοιες του κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γ.Ο.Κ.» του Κράτους που ισχύουν ακόμη βάσει του άρθρου 128 παρ. 1 του με αριθ. 8/9.6.73 Ν. Δ/τος «περί ΓΟΚ».

2) Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/1971) και με την με αρ. Ε 15687/2060/26.7.75 (ΦΕΚ 956/Β/17.8.73) απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

3) Τον Νόμο 947/79 άρθρα 62 «περί Οικιστικών περιοχών».

4) Την με αρ. ΤΠ 26421/28.12.78 (ΦΕΚ 20/Δ/15.1.1979) απόφαση Νομάρχου Ηρακλείου με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λιμένα Χερσονήσου και οι όροι δομήσεως σ' αυτό.

5) Την με αρ. 55/82 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμένα Χερσονήσου σύμφωνα με την οποία γίνεται δεκτή η πρόταση τροποποιήσεως Βασιλείου Μουντράκη, τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν καθώς επίσης και τις ενστάσεις των κληρονόμων Γ. Παρλαμά και Κων/νου Λαρεντζάκη κατά τις ανωτέρω προτάσεως τροποποιήσεως.

6) Το με αρ. 982/8.11.82 έγγραφο 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει παραδοσιακή αρχιτεκτονική ή ιδιαίτερο φυσικό κάλλος που να επηρεάζεται κατά οιονδήποτε τρόπο με την προτεινομένη τροποποίηση.

7) Το με αρ. 4174/16.11.82 έγγραφο ΚΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει κανένα αρχαιολογικό ενδιαφέρον στην περιοχή ιδιοκτησίας Β. Μουντράκη.

8) Την με αριθ. 3 πρακτικό 3ης Συνεδριάσεως με γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΥΧΟΠ υπέρ της γινομένης τροποποιήσεως.

Επειδή:

Η προτεινομένη τροποποίηση θα αποβεί υπέρ του ρυμοτομικού σχεδίου Λ. Χερσονήσου με τη δημιουργία ορθής γωνίας μεταξύ των οικοδομικών γραμμών της παραλλήλου προς την παραλία και της καθέτου σ' αυτήν.

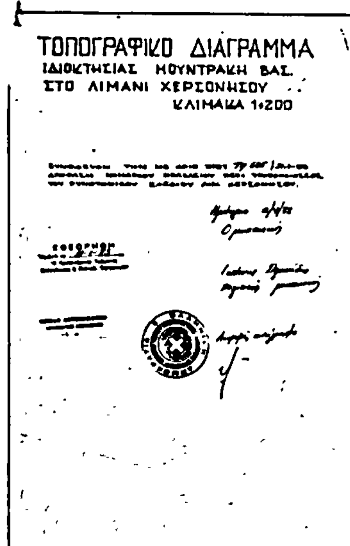
Το απομένον τμήμα ιδιοκτησίας Β. Μουντράκη με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο είναι άρτιο αλλά όχι οικοδομήσιμο γιατί η πλευρά του προς την θάλασσα δεν έχει την ελαχίστη διάσταση 4.00 μ. και επομένως χρήζει τακτοποιήσεως με τη γειτονική ιδιοκτησία, ενώ με την τροποποίηση γίνεται άρτιο κατά παρέκκλιση, αποφασίζουμε:

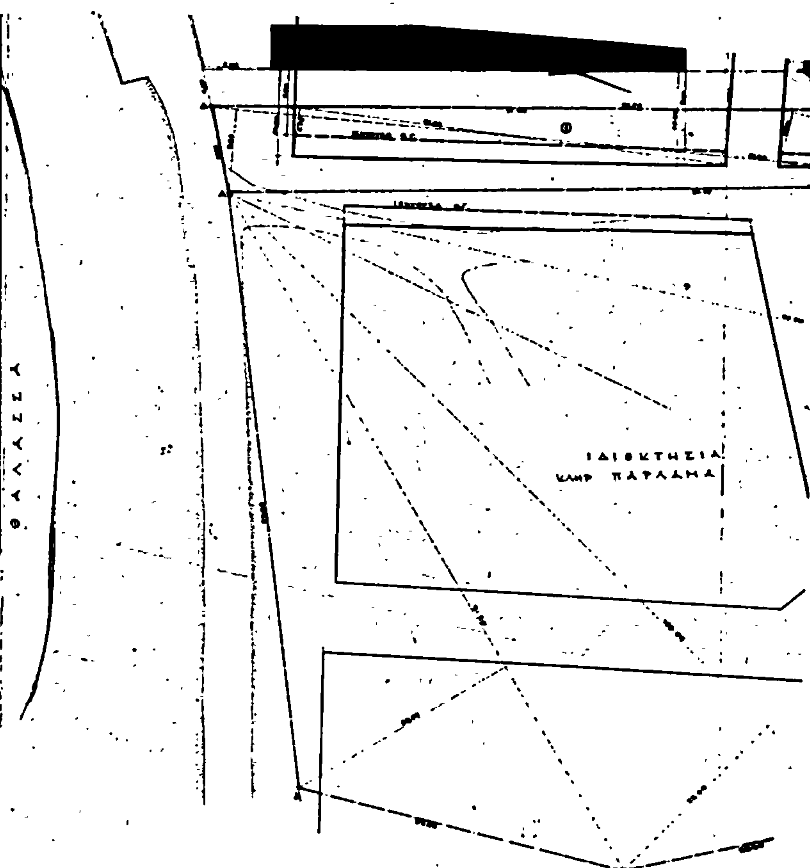
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λιμένα Χερσονήσου στην ιδιοκτησία Β. Μουντράκη με την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών όπως αυτή φαίνεται στο από 2.4.1982 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που συντάχθηκε από τον Ιωάννη Πλακίδα πολιτικό μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ηρακλείου.

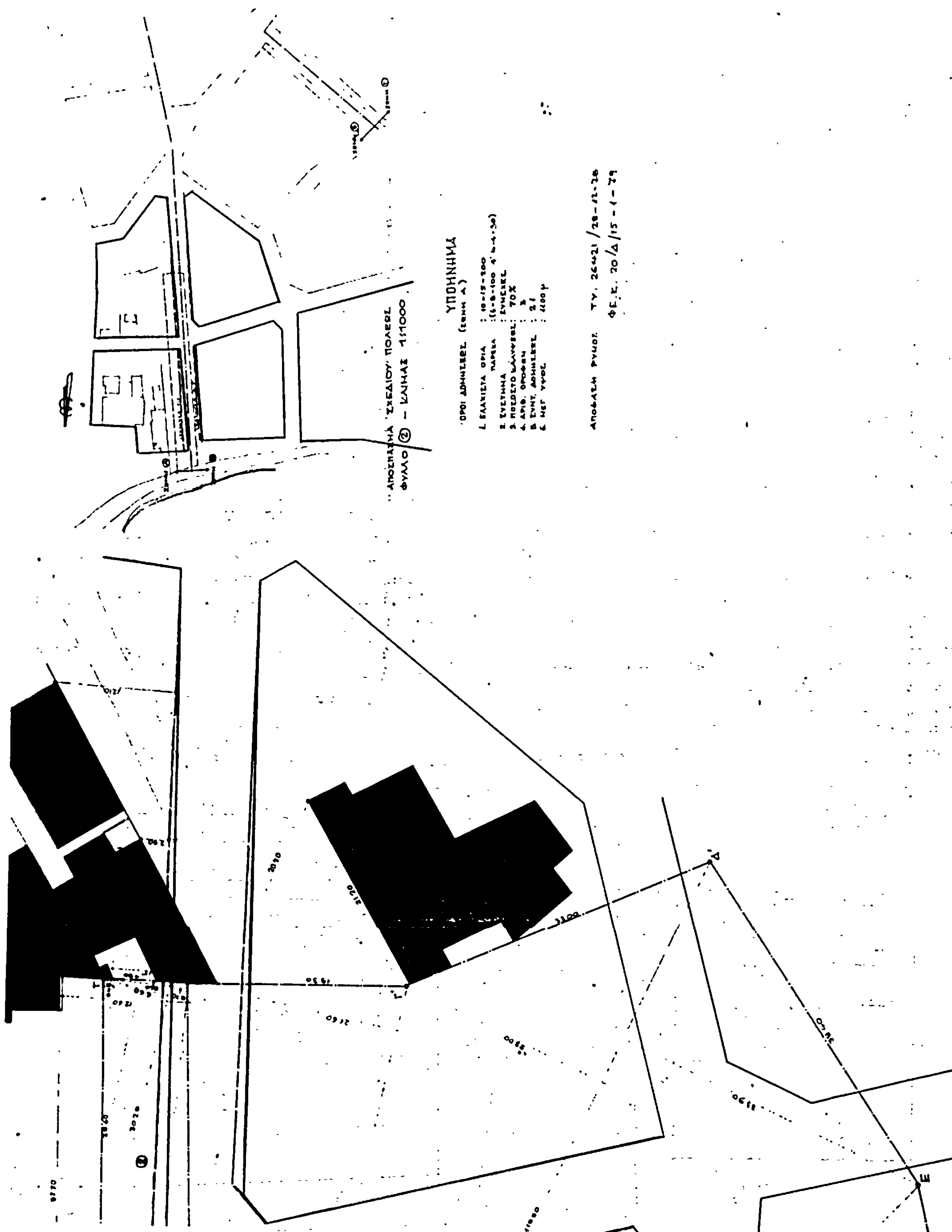
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 31 Ιανουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ






ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΦΥΛΛΟ ② – ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΖΩΝΗ Α)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 10-15-200
2. ΣΥΣΤΗΜΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ
3. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ : 70%
4. ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ
5. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 2,1
6. ΜΕΓ. ΥΨΟΣ
ΤΥ. 26421/28-12-78
ΦΕΚ 20/Δ/15-1-79
Δ
Ε